

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.4/10-2-14
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 20/2014

Περίληψη:**Παραχώρηση ή μη, δικαιώματος δουλείας διέλευσης αγωγού της ΥΦΕΝ Α.Ε.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 10^η του μηνός Φεβρουαρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3758/6-2-14 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης , Πρόεδρος
2. Ιτσκάρα - Θαναπούλη Ευδοξία
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
5. Βασιλείου Γεώργιος
6. Παππάς Χρήστος
7. Βαδόλας Εμμανουήλ
8. Παπαδόπουλος Κων/νος
9. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
10. Ηλίας Γεώργιος
11. Γιάντσης Γεώργιος
12. Μαραντίδης Παναγιώτης
13. Καραμπατάκη Βιργινία
14. Μπουρδάνος Αντώνιος
15. Χαλκιάς Γεώργιος
16. Τζώρτζης Βασίλειος
17. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα (Ιλια)
18. Φουντούλης Γεώργιος
19. Παρθενόπουλος Ιωάννης
20. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
21. Γώγος Βασίλειος
22. Σέπκας Δημήτριος
23. Δάγγας Στέλλιος
24. Καρτσιούνης Γεώργιος
25. Λακηνάκος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γιαννούλης Ιωάννης
2. Ράλλη Σοφία
3. Δεληχρήστου Ευαγγελία
4. Κελεσιδής Ιωάννης
5. Υφαντίδης Αχιλλέας
6. Παπαϊωάννου Δημήτριος
7. Στογιάννης Χρήστος
8. Βράντσης Θωμάς

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Η κ. Ιωσηφίδου προσήλθε κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ωστόσο αναχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης.

Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Στογιάννης Χρήστος, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 41^{ου} θέματος.

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 27^{ου}, 28^{ου}, 29^{ου}, 30^{ου} θέματος οι κ.κ Γώγος και Φουντούλης απουσίαζαν από την αίθουσα της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του 32^{ου} και 33^{ου} θέματος οι κ.κ. Γώγος και Σέπκας απουσίαζαν από την αίθουσα της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του 41^{ου} θέματος και έως την λήξη της συνεδρίασης αποχώρησαν οι κ.κ. Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Τεληγιαννίδης, Στογιάννης, Γώγος, Σέπκας και Δάγγας.

Κατά τη συζήτηση του 42^{ου} θέματος και έως τη λήξη της συνεδρίασης αποχώρησε ο κ. Βασιλείου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
2.Μωϋσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
3.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
4.Γεωργιάδης Σταύρος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Μπαλτατζίδης Σπύρος	Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2.Τσουκαλάς Θωμάς	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3.Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
5.Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αντωνίου Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
7.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
8.Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
9.Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
10.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, κ.Παναγιώτη Μαραντίδη, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Για την τοποθέτηση αγωγού απαγωγής υδάτων (υπερχειλίσης και εκκένωσης δεξαμενής φόρτισης) του ΜΥΗΣ ΥΦΕΝ ΑΕ. επί τμήματος της οδού Περικλή Μεσημέρη, προτείνεται η **παραχώρηση δικαιώματος πραγματικής δουλείας διέλευσης αγωγού**, για το συγκεκριμένο τμήμα της οδού υπέρ της εταιρείας «ΥΦΕΝ Α.Ε.», **με συμβολαιογραφική πράξη και για όσο υφίσταται η συγκεκριμένη χρήση από την Εταιρεία.**

Σύμφωνα με την παρ.10, του άρθρου 15 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει, η αξία πραγματικής δουλείας επί ακάλυπτου οικοπέδου ορίζεται ίση με το 15% της αντικειμενικής αξίας της πλήρους κυριότητας ισοδύναμης επιφάνειας. Η Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ 1022/2004 δίνει περαιτέρω οδηγίες για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας πραγματικών δουλειών.

Στην προκειμένη περίπτωση, η παραχώρηση δουλείας αφορά λωρίδα γης μήκους 51,00 μέτρων και πλάτους 1,80 μέτρων, ήτοι **επιφάνειας 91,80 τ.μ.**

Η οδός Περικλή Μεσημέρη ανήκει στην Ε ζώνη του Συστήματος Αντ. Αξιών του Δήμου Νάουσας, με τιμή ζώνης 700 ευρώ, ΣΑΟ 0,8 (Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου) και Σ.Ε. (Συντελεστής Εμπορικότητας) 1. Η προκύπτουσα Τιμή Οικοπέδου της λωρίδας γης ισούται με 142 ευρώ/τ.μ., δηλαδή 13.035,60 ευρώ. Συνεπώς η αξία της πραγματικής δουλείας είναι το 15% του ανωτέρω ποσού, ήτοι **1.955,34 ευρώ**.

Κατόπιν τούτου, προτείνεται η παραχώρηση δικαιώματος πραγματικής δουλείας διέλευσης αγωγού με τις απαιτούμενες εργασίες υποδομής (εκσκαφή-τοποθέτηση αγωγού κ.λ.π.), για το συγκεκριμένο τμήμα της οδού υπέρ της εταιρείας «ΥΦΕΝ Α.Ε.», με συμβολαιογραφική πράξη και για όσο υφίσταται η συγκεκριμένη χρήση από την Εταιρεία, καταβάλλοντας η εταιρεία το ποσό της αξίας της πραγματικής δουλείας για το ανωτέρω τμήμα της οδού και το δικαίωμα του δήμου στη χρήση του ανωτέρω τμήματος της οδού για οποιαδήποτε υπέργεια ή υπόγεια εργασία απαιτηθεί για τις ανάγκες του δήμου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ.Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γκαρνέτας, Ηλίας, Αδαμίδης, Παπαδόπουλος, Μαραντίδης, Καρυδά, Ιτσκάρα, Βασιλείου, Παππάς, Βαδόλας, Καραμπατάκη, Γιάντσης, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Τσαγκαλίδου, Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Στογιάννης, Τεληγιαννίδης, Γώγος, Σέπκας, Δάγγας.

ΟΧΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος, καθώς με τον τρόπο αυτό εξυπηρετείται η ιδιωτικοποίηση της ενέργειας στις ΑΠΕ.

Ο κ.Γώγος δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία καθώς δεν ήταν παρών από την αρχή της συζήτησης του θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερά ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του :

- τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα
- τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 15 του Ν.2961/2001
- την ανωτέρω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παραχώρηση δικαιώματος πραγματικής δουλείας διέλευσης αγωγού με τις απαιτούμενες εργασίες υποδομής (εκσκαφή-τοποθέτηση αγωγού κ.λ.π.) με το δικαίωμα του δήμου στη χρήση του αναφερόμενου τμήματος της οδού, για οποιαδήποτε υπέργεια ή υπόγεια εργασία απαιτηθεί για τις ανάγκες του δήμου, υπέρ της εταιρείας «ΥΦΕΝ Α.Ε.», για λωρίδα γης μήκους 51,00 μέτρων και πλάτους 1,80 μέτρων, ήτοι επιφάνειας 91,80 τ.μ. στην περιοχή Λαζαράσκα, πάνω από τον οικισμό της Αθωνικής, στο μη διανοιγμένο τμήμα της οδού Περικλή Μεσημερλή και δυτικά των Ο.Τ.Γ383 και Ο.Τ.Γ330.

Η ως άνω παραχώρηση δικαιώματος πραγματικής δουλείας θα γίνει με συμβολαιογραφική πράξη και για όσο υφίσταται η συγκεκριμένη χρήση από την Εταιρεία.

Η αξία της πραγματικής δουλείας επί του συγκεκριμένου τμήματος της οδού ορίζεται σε 1.955,34.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Γώγος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2014.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2014**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

